

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภากันที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1001	โฉนด	200	2168	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	47	447.00	390.00	174,330.00	1												174,330	174,330	0	174,330	0.02		
1002	โฉนด	291	2169	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	20	320.00	400.00	128,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,000.00	560,000.00	73	520,800	39,200				167,200	167,200	50	0	0.02
1003	โฉนด	292	2170	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	65	265.00	400.00	106,000.00													106,000	106,000	50	0	0.01		
1004	โฉนด	310	2171	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	86	3,286.00	380.00	1,248,680.00														1,248,680	1,248,680	50	0	0.01	
1005	โฉนด	322	2172	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	36	1,736.00	380.00	659,680.00														659,680	659,680	50	0	0.01	
1006	โฉนด	334	2173	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	3,250.00	266,500.00	1													266,500	266,500	0	266,500	0.02	
1007	โฉนด	423	2174	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	94	894.00	390.00	348,660.00	1													348,660	348,660	50	0	0.01	
1008	โฉนด	424	2175	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	450.00	33,750.00														33,750	33,750	50	0	0.01	
1009	โฉนด	465	2176	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	30	4,530.00	200.00	906,000.00														906,000	906,000	50	0	0.01	
1010	โฉนด	667	2177	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	72	1,272.00	150.00	190,800.00														190,800	190,800	50	0	0.01	
1011	โฉนด	687	2178	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	69	569.00	440.00	250,360.00														250,360	250,360	50	0	0.01	
1012	โฉนด	760	2179	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	3	2	12	1,412.00	350.00	494,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	70.00	28.45	8,000.00	560,000.00	113	520,800	39,200				39,200	39,200	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	40.65	6,550.00	655,000.00	36	406,100	248,900	743,100	449,792	50	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	16.26	8,050.00	322,000.00	30	161,000	161,000	161,000	161,000	10	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	14.64	8,000.00	288,000.00	28	267,840	20,160	20,160	20,160	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										293,308	0	293,308	0.02		
1013	โฉนด	765	2180	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	150.00	330,000.00											330,000	330,000	50	0	0.01	
1014	โฉนด	913	2181	ม.8 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	14	1	70	5,770.00	270.00	1,557,900.00	1											1,557,900	1,557,900	0	1,557,900	0
1015	โฉนด	941	2182	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	42	2,542.00	200.00	508,400.00												508,400	508,400	50	0	0.01
1016	โฉนด	964	2183	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	50	4,750.00	200.00	950,000.00												950,000	950,000	50	0	0.01
1017	โฉนด	966	2184	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	87	4,487.00	440.00	1,974,280.00												1,974,280	1,974,280	50	0	0.01
1018	โฉนด	1002	2185	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	500.00	18,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,650.00	239,400.00	11	28,728	210,672	228,672	228,672	0	228,672	0.02
					อื่นๆ	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.3
1019	โฉนด	1007	2186	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	94	4,594.00	270.00	1,240,380.00												1,240,380	1,240,380	50	0	0.01
1020	โฉนด	1008	2187	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	200.00	8,400.00												8,400	8,400	50	0	0.01
1021	โฉนด	1171	2188	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	2	87	687.00	4,400.00	3,022,800.00												3,022,800	3,022,800	0	3,022,800	0.3
1022	โฉนด	1234	2189	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	75	775.00	350.00	271,250.00	1											271,250	271,250	0	271,250	0.02
1023	โฉนด	1235	2190	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	92.5	1,492.50	250.00	373,125.00												373,125	373,125	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					อยู่อาศัย	0	0	40.5	40.50	250.00	10,125.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	7,800.00	1,263,600.00	53	1,074,060	189,540	199,665	199,665	50	0	0.02
1024	โฉนด	1401	2191	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	35	235.00	200.00	47,000.00												47,000	47,000	50	0	0.01
1025	โฉนด	1454	2192	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	44	1,644.00	200.00	328,800.00												328,800	328,800	50	0	0.01
1026	โฉนด	1259	2269	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	15	2,715.00	150.00	407,250.00												407,250	407,250	50	0	0.01
1027	โฉนด	153	2283	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	30	1,330.00	150.00	199,500.00												199,500	199,500	50	0	0.01
1028	โฉนด	468	2284	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	65	3,565.00	300.00	1,069,500.00												1,069,500	1,069,500	50	0	0.01
1029	โฉนด	674	2285	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	8	5,608.00	150.00	841,200.00												841,200	841,200	50	0	0.01
1030	โฉนด	1678	2287	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	40	640.00	2,200.00	1,408,000.00	1											1,408,000	1,408,000	0	1,408,000	0
1031	โฉนด	82	2288	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	32	2,732.00	200.00	546,400.00												546,400	546,400	50	0	0.01
1032	โฉนด	133	2289	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	72	1,472.00	350.00	515,200.00												515,200	515,200	50	0	0.01
1033	โฉนด	296	2290	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	4	1,804.00	200.00	360,800.00												360,800	360,800	50	0	0.01
1034	โฉนด	335	2291	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	41	441.00	200.00	88,200.00												88,200	88,200	50	0	0.01
1035	โฉนด	731	2292	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	51	2,751.00	260.00	715,260.00												715,260	715,260	50	0	0.01
1036	โฉนด	1070	2293	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	26	2,426.00	150.00	363,900.00												363,900	363,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1037	โฉนด	134	2386	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	6	2,606.00	300.00	781,800.00													781,800	781,800	50	0	0.01	
1038	โฉนด	141	2387	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	86	1,686.00	200.00	337,200.00														337,200	337,200	50	0	0.01
1039	โฉนด	147	2388	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	25	2,925.00	380.00	1,111,500.00														1,111,500	1,111,500	50	0	0.01
1040	โฉนด	168	2389	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	14	2,514.00	390.00	980,460.00														980,460	980,460	50	0	0.01
1041	โฉนด	169	2390	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	44	1,244.00	390.00	485,160.00														485,160	485,160	50	0	0.01
1042	โฉนด	706	2391	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	440.00	321,200.00														321,200	321,200	50	0	0.01
1043	โฉนด	707	2392	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	48	548.00	440.00	241,120.00														241,120	241,120	50	0	0.01
1044	โฉนด	734	2393	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	25	1,925.00	260.00	500,500.00														500,500	500,500	50	0	0.01
1045	โฉนด	747	2394	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	98	1,798.00	150.00	269,700.00														269,700	269,700	50	0	0.01
1046	โฉนด	754	2395	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	10	510.00	300.00	153,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,800.00	936,000.00	73	795,600	140,400			293,400	293,400	50	0	0.02
1047	โฉนด	755	2396	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	70	270.00	300.00	81,000.00														81,000	81,000	50	0	0.01
1048	โฉนด	802	2397	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	350.00	24,850.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	38.02	7,800.00	842,400.00	53	716,040	126,360			126,360	126,360	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	39.43	8,050.00	901,600.00	16	198,352	703,248	728,098	713,046	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ		อยู่อาศัย		64.00	22.55	2,600.00	166,400.00	16	0	166,400	191,250	172,004	50	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									9,448	0	9,448	0.02
					เกษตรกรรม	5	3	91	2,391.00	350.00	836,850.00												836,850	836,850	50	0	0.01	
1049	โฉนด	888	2398	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	59	5,959.00	310.00	1,847,290.00												1,847,290	1,847,290	50	0	0.01	
1050	โฉนด	900	2399	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	65	3,065.00	200.00	613,000.00												613,000	613,000	50	0	0.01	